



SHAPER ALMA

## Surf no concreto

POR ALMA SURF  
22 DE SETEMBRO DE 2023[Facebook](#) [Twitter](#) [Pinterest](#)

**K**SM REALTY, BTG PACTUAL ASSET MANAGEMENT E REALTY PROPERTIES ANUNCIAM O CLUBE HIGH EXPERIENCE MAIS EXCLUSIVO DE SÃO PAULO

As três empresas unem-se para dar vida a um projeto que vai além de um clube: a criação de uma comunidade global de pessoas que compartilham o mesmo way of life – o Beyond The Club.

Uma comunidade de pessoas interessadas em saúde, bem-estar, esportes, gastronomia e natureza, com o interesse comum por um estilo de vida mais equilibrado e saudável. Esse conceito motivou a união da KSM Realty, BTG Pactual Asset Management e Realty Properties para a criação de um empreendimento inédito no país, que vai além do produto em si: o Beyond The Club, com a primeira unidade em São Paulo.

O Beyond The Club São Paulo se desenha como um complexo exclusivo para praticar esportes, relaxar, se divertir, degustar da melhor gastronomia e até mesmo trabalhar, tudo de um jeito inédito e inovador em várias frentes. Como o próprio nome diz, o Beyond The Club vai além de um clube e apresenta uma proposta de espaço para famílias que buscam muito mais para o seu tempo livre ao resgatar todos os melhores conceitos de viver bem, para o corpo e para a mente, à medida em que também reforça o melhor do work life balance – tudo dentro de uma grande metrópole, mas longe dela ao mesmo tempo.

As obras do Beyond The Club São Paulo já começaram e a entrega do empreendimento está prevista para o primeiro semestre de 2025. O complexo contará com mais de 100 mil m<sup>2</sup> construídos, com toda a infraestrutura exclusiva para a prática de atividades esportivas, recreativas, sociais e culturais, e será implantado em um terreno com mais de 70 mil m<sup>2</sup> localizado à Rua Bento de Andrade Filho, 722, no bairro Santo Amaro (ao lado da Ponte Transamérica).

O projeto tem a assinatura dos reconhecidos escritórios de arquitetura aflalo/gasperini arquitetos, para o projeto arquitetônico e Gui Mattos, para o projeto de interiores. Ao todo, o clube comercializará títulos familiares – sendo cada título para um titular e três dependentes. No plano de crescimento está a replicação do projeto e do conceito em cidades como Miami, Madri e Dubai, além do Uruguai, dentro do plano da criação da marca global do Beyond The Club e de uma comunidade 'Beyond' em vários países do mundo. O investimento previsto do projeto é de 1,1 bilhão de reais.

“Com esse projeto falamos em pertencimento, em fazer parte do Beyond The Club. Estamos trazendo um novo conceito de clube à cidade de São Paulo, com um novo jeito de viver e um novo estilo de vida. É a oportunidade perfeita para fugir da agitação frenética do dia a dia e mergulhar em si mesmo, e para que as novas gerações enxerguem e desfrutem a vida de uma forma diferente. A ideia é

### Categorias

- ACERVO
- ALMA
- ARTES
- BIG SURF
- BODYBOARD
- BODYSURF
- CINEMA
- EL SALVADOR
- EQUIPAMENTO
- ESCOLHA DO EDITOR
- EVENTOS
- FESTIVALMA
- FOTOGRAFIA
- GUIA DE VIAGEM
- HAVAI
- KITESURF
- LEGEND
- LIVROS
- LONGBOARD
- MEIO AMBIENTE
- MERCADO
- MODA
- MOSTRA DE ARTE E CULTURA
- MULHERES
- MÚSICA
- O NOVO SURF
- OLIMPIADAS
- PEGUE SUAS FOTOS
- PISCINA
- PLANETA
- POP SURF
- REVISTA
- ROSALDO CAVALCANTI
- SEM CATEGORIA
- SHAPER ALMA
- SKATE
- SKATE PARA TODOS
- SLIDER
- SNOWBOARD



potente wavegarden piscina com ondas artificiais do mundo, com a tecnologia da espanhola Wavegarden, empresa líder no segmento. Ela vai compor uma praia perfeita, com área aproximada de 28 mil m<sup>2</sup>, com areia que não esquenta, e entregar ondas para todos os níveis (inclusive as mais altas, para o nível avançado), até mesmo com o barulho do mar. É nela que funcionará a escola de surf do clube. Ao todo, a praia comportará 900 surfistas por dia, que poderão usufruir dos 24 tipos de ondas geradas por 62 motores, estes capazes de criar uma onda a cada quatro segundos.

“Trata-se de um projeto inovador e ousado, com o que existe de mais exclusivo no mundo. O Beyond The Club vem para atender uma demanda existente em São Paulo, com uma construção de altíssimo nível e tecnologia de ponta. E, também, já trabalhamos com um plano global para esta marca, uma vez que entendemos que esse é um projeto inovador para muitas cidades do mundo”, diz Raul Amorim de Souza, sócio da KSM Realty.

O projeto se propõe a criar uma comunidade de pessoas que acreditam em um estilo de vida saudável e em práticas sustentáveis. “Queremos reunir pessoas interessadas em gastronomia – da casual e saudável à mais sofisticada –, esportes e entretenimento saudável, em um espaço amplo e moderno, de arquitetura única. Além disso, estamos criando um paraíso para os amantes de esportes de aventura, com áreas projetadas tanto para quem está iniciando, quanto para os mais experientes em esportes como skate e ski, por exemplo”, coloca Caio Cintra Franco Segall, sócio da KSM Realty.

Segundo João Amorim de Souza Neto, sócio da KSM Realty, o que se vê é uma nova ideia surgindo, quebrando todos os paradigmas, para a vida, o trabalho, a família e o lazer. “O Beyond The Club trará a vanguarda para o estilo de vida das pessoas, com espaços pensados de forma única, unindo tendências da arquitetura e tecnologia para trazer o melhor ambiente que até hoje nenhum clube pode oferecer. Vamos proporcionar uma experiência única de relaxamento, bem-estar e qualidade de vida, para que os sócios cuidem do corpo, da mente e da alma”, diz.

O sócio do BTG Pactual Asset Management, Iuri Rapoport, comenta o ineditismo do clube. “Nosso sonho é que o sócio Beyond, ao cruzar as catracas do clube, tenha a sensação de estar em um local jamais visto. Não se trata só da cultura e prática do surf, sem dúvida um baita atrativo, mas de prover um espaço que significa o entroncamento de diversos esportes, radicais e tradicionais, e práticas e cuidados de bem-estar para o corpo e a alma. E, ainda, arte, fotografia, música, cinema e muita informação e conteúdo ligados ao meio ambiente, sustentabilidade e outras questões da nossa cidade e comunidade”.

“Estamos muito satisfeitos com o resultado final desse grandioso e ambicioso desenvolvimento, iniciado há mais de um ano com trabalho intenso de toda a equipe. Consideramos um importante investimento dentro da área de Real Estate e estamos confiantes no sucesso desse lançamento diferenciado”, finaliza o sócio do BTG Pactual Asset Management, Michel Wurman.

As atrações

O Beyond The Club contará com oito quadras para a prática de Beach Tennis, uma quadra especial para pickleball, piscina social adulto e infantil, duas piscinas cobertas e climatizadas, campo de futebol Society, duas quadras poliesportivas, seis quadras de tênis (sendo duas cobertas), espaço para guardar pranchas e bicicletas, estacionamento privado, duas quadras de squash e uma de padel, pista de skate, simulador de golf, espaço para spa e fisioterapia,

- WINDSURF
- WSL

## Recent Posts

### MAIS RECENTES

#### POPULARES

#### COMENTÁRIOS



**Surf no concreto**  
22 DE SETEMBRO DE 2023



**Pranchas shapers family tree**  
15 DE SETEMBRO DE 2023



**Alma Surf nas montanhas**



**O NOVO SURF**

## Popular Tags

- ANOS 70
- ANOS 80
- ARTE
- AUSTRÁLIA
- BOARDSPORTS
- BODYBOARD
- CALIFÓRNIA
- CHINESES
- CINEMA
- CURTA-METRAGEM
- EVENTO
- FAMÍLIA
- FILME
- FOTOGRAFIA
- GERRY LOPEZ
- HAVAI
- HAWAII
- HISTORIA
- INNOVATION
- KITESURF
- LONGBOARD
- LUCAS SILVEIRA
- MERCADO
- MODA
- MYTHS
- MÉXICO
- MÚSICA
- NATURE
- NATUREZA
- OCEANO
- PLANET
- SHAPERS
- SKATE
- SLIDER
- SNOWBOARD
- STAND UP PADDLE
- SUP
- SUP GUARAPIRANGA
- SURF
- SURREALISMO
- SWELL
- VANS
- VIAGEM



[HOME](#) [ARTES](#) [CINEMA](#) [ACERVO](#) [EVENTOS](#) [PEGUE SUA FOTO](#) [Q](#)

para as três mil famílias que frequentarão o clube, também está prevista no projeto. Ela terá mais de dois mil m<sup>2</sup> e será equipada com aparelhos e itens de ponta, além de contar com salas de spinning, multifuncional, espaço para a prática de yoga, pilates, meditação e lutas, atividades circenses e ginástica. No Beyond The Club, o treino é com vista para a praia.

#### Stay & Work

Todos os sócios também poderão se hospedar de forma exclusiva no Beyond The Club, em suítes que oferecem a melhor experiência de conforto e estadia. Quem desejar trabalhar no clube, encontra ainda um andar inteiro de coworking, com toda a estrutura de escritório necessária. Tudo pensado para curtir o Beyond das 6h à meia-noite.

#### Mais informações

Outras informações podem ser obtidas no perfil do clube no Instagram (@beyondtheclubsp) e no site [www.beyondtheclub.com.br](http://www.beyondtheclub.com.br).

#### Sobre o BTG Pactual Asset Management

BTG Pactual Asset Management é uma das maiores gestoras independentes da América Latina com presença internacional. Oferece uma ampla gama de produtos e serviços de investimento, incluindo fundos brasileiros, de mercados emergentes e globais, divididos em Fundos Imobiliários, Economia Real, Ativos Florestais, Renda Fixa, Renda Variável e Hedge Funds.

A área de Real Estate, por sua vez, é a maior gestora de Fundos Imobiliários (FIIs) do Brasil, oferecendo grande variedade de produtos listados e não listados, sendo a gestão de risco, a transparência e a criação de valor importantes pilares do negócio. A vasta experiência da área de Desenvolvimento Imobiliário permite a criação e gestão integral de projetos inovadores como o Beyond The Club.

#### Sobre a KSM Realty

A KSM Realty é uma gestora independente de ativos imobiliários, composta por uma equipe multidisciplinar que combina a expertise do mercado imobiliário com o mercado de capitais. O time é liderado por Oscar Segall, profissional com mais de 30 anos de experiência no mercado imobiliário e mais de vinte mil unidades residenciais entregues, sendo um de seus destaques o icônico empreendimento 106 Seridó, em São Paulo. Um grande sucesso do portfólio da KSM Realty é a Praia da Grama, que conta com a primeira praia de ondas artificiais perfeitas para a prática de surf do mundo, incorporada à Fazenda da Grama junto aos lançamentos das fases 3 e 4 do empreendimento. Além do setor de desenvolvimento residencial, a KSM Realty também atua no segmento logístico, tendo incorporado ao seu portfólio o setor de centro de distribuições.

#### Sobre a Realty Properties

A Realty Properties atua no desenvolvimento e estruturação de projetos imobiliários com foco em gestão de patrimônio e prestação de serviços de infraestrutura de operação do negócio em um novo modelo que une o varejo e os investimentos em Real Estate. Seus sócios fundadores, Emilio Westermann e Marcelo Westermann



Partners e SG.

A empresa acredita que a excelência operacional e comprovado sucesso obtido no mercado imobiliário e de operação de varejo, associada a parceiros estratégicos, geram alto valor nos contextos dos projetos em que está inserida, contribuindo para a sustentabilidade e a rentabilidade dos negócios e investidores.

Serviço:

Beyond The Club

Endereço: Rua Bento de Andrade Filho, 722 – Santo Amaro

Instagram: <https://www.instagram.com/beyondtheclubsp/>

Site: <https://beyondtheclub.com.br/>

KSM

Endereço: Rua Hungria, 620 – 6º andar – Conj. 62 – Jardim Europa

Site: <http://www.ksmrealty.com.br/>

Assessoria de Imprensa KSM – Beyond The Club:

MCOMM Comunicação Dirigida

Fone: (41) 3343-9800

Marcus Contin DRT/PR 3838 – [marcus@mcommdigital.com.br](mailto:marcus@mcommdigital.com.br)

Conceição Contin – [conceicao@mcommdigital.com.br](mailto:conceicao@mcommdigital.com.br)

Marcela Favareto – [marcelaandressa@mcommdigital.com.br](mailto:marcelaandressa@mcommdigital.com.br)

Acesse: [www.mcommdigital.com.br](http://www.mcommdigital.com.br)

Instagram: [@mcommcomunicacao](https://www.instagram.com/mcommcomunicacao)

Avesani Comunicação

Camila Avesani – [camila@avesanicomunicacao.com.br](mailto:camila@avesanicomunicacao.com.br)

Karina Granella – [karina@avesanicomunicacao.com.br](mailto:karina@avesanicomunicacao.com.br)

Daniella Gasparini – [daniella@avesani.com.br](mailto:daniella@avesani.com.br)

## Mais posts



**Fashionistas do skate que transformaram o mundo**



**Iraniana Golsa Golchini cria surrealismo em Milão**



**A estranha história dos Surf Nazis da Califórnia**

## Deixe uma Resposta

Você deve ser **registrado em** postar um comentário.





[HOME](#) [ARTES](#) [CINEMA](#) [ACERVO](#) [EVENTOS](#) [PEGUE SUA FOTO](#) [🔍](#)