

Relva - Mansão de Luxo
 Mansão Luxo Alto de Pinheiros
 Relva: Viva com Estilo e Conforto no Coração do Alto de Pinheiros. Agende Agora.

Toca 55 [Saber Mais >](#)

Blogs / Capital

Capital
 Informações exclusivas, análises e bastidores do mundo dos negócios.

Exclusivo para assinantes

Gabriel Medina vira sócio de empreendimento de bilionário que levará praia - e neve - para São Paulo

Surfista se associou a a KSM Realty, de Oscar Segall, gestora de ativos imobiliários e idealizadora do Beyond the Club

Por Mariana Barbosa
07/02/2025 09h00 - Atualizado agora

Presentear matéria    




Gabriel Medina entra no mercado imobiliário em sociedade com a KSM Realty — Foto: Rafa Leforte / Divulgação

RESUMO
 Sem tempo? Ferramenta de IA resume para você

[CLIQUE E LEIA AQUI O RESUMO](#)

O tricampeão mundial do surf Gabriel Medina se associou à KSM Realty, gestora de ativos imobiliários de Oscar Segall que está desenvolvendo um novo conceito de clube esportivo com ondas artificiais na Marginal do Rio Pinheiros, em São Paulo.

Anúncio



Dê os presentes que sempre foram desejados

[Civitatis](#) [RESERVE AGORA](#)

Medina será a cara do Beyond the Club e também será sócio na gestora, ajudando a desenvolver o projeto em outras praias. Além de São Paulo, com previsão de inauguração parcial em abril, o Beyond the Club já está negociando parcerias e terrenos para abrir unidades em Miami e no Rio.

— É um novo capítulo na minha carreira e vou poder aplicar tudo o que aprendi no surfe para criar algo realmente transformador no setor imobiliário. Esse projeto é único no mundo — diz Medina, que está se recuperando de uma lesão no ombro e espera estar pronto para fazer o teste drive das ondas na inauguração do clube. — Vai ser a minha volta. Quero surfar e me arriscar em outros esportes, como snowboard. Nunca vi neve.

CONTINUA DEPOIS DA PUBLICIDADE

e credibilidade na Maior Rede Brasileira de Coworkings!

Planos a partir de R\$79,90

Entre em contato e solicite orçamento através de nosso Whats ou telefones em nosso site.

O sócio Segall, que também é das ondas, diz que Medina é uma grande inspiração: --- É um garoto com uma história de superação, de sensibilidade com o mar, com a natureza, com um estilo de vida saudável. São muitos valores que se alinham com o espírito do Beyond the Club.

O empresário que por anos comandou a incorporadora Klabin Segall pegava onda no litoral norte na juventude e retomou o hobbie há alguns anos, quando uniu o prazer com os negócios ao transformar um condomínio um tanto adormecido em Itupeva (SP) no primeiro condomínio com piscina de ondas do país, o Praia da Grama.

O Beyond the Club é um projeto imobiliário esportivo de R\$ 1,1 bilhão e 70 mil m² e está sendo financiado pelo BTG Pactual e estruturado pela Realty Properties.

O espaço vai funcionar como um clube de associados. Serão 3 mil sócios e quase metade dos títulos já foi vendido. Estes custam em torno de R\$ 700 mil — o valor pode variar com as condições de financiamento.

O clube vai ocupar uma área que já abrigou o hotel Transamérica e mais um terreno ao lado, com projeto assinado pelo escritório aflalo/gasperini. Serão mais de 50 modalidades esportivas.

A pista de skate será a maior de São Paulo e está sendo desenhada por Bob Burnquist. A praia, com tecnologia Cove 2.0 Wavegarden, terá 28 mil m² e capacidade para 900 ondas por hora. Haverá ainda simuladores de esqui e snowboard, quadras de beach tênis, pickeball, futebol society, piscina semi olímpica, academia etc — abarcando desde a demanda de atletas de alta performance ao lazer. Também haverá estações de coworking, cachorródromo, espaço para guardar prancha de surfe, além de acomodações para pernoite. Para os sócios ciclistas, haverá uma passarela de acesso à ciclovia do Pinheiros, prevista para inaugurar junto com o empreendimento, no segundo semestre.

O clube será aberto apenas para sócios, sem 'day use'. O antigo Teatro Alfa faz parte do projeto — será batizado com o nome de outro patrocinador, e ficará aberto para a cidade. No entorno, restaurantes também atenderão sócios e não sócios.

Os títulos são um ativo patrimonial, com valor de mercado. Enquanto nos clubes tradicionais o titular costuma receber de 10% a 20% do valor em uma transferência, no Beyond the Club o sócio receberá 90% do valor.

— Há 60 anos não se lança um clube novo em São Paulo e os estatutos estão defasados — diz Segall. — Estamos criando uma rede de clubes moderna, com boa governança.

< Mais recente Próxima Nos planos de saúde, quais mais cr... >

Inscreva-se na Newsletter: **Capital**

 [INSCREVER](#)

Recomendadas para você

<p>Play</p>  <p>Nora de Marília Gabriela fala sobre morte do ex-marido e diz que conseguiu fazer as pazes com ele antes de sua partida: 'Em choque'</p>	<p>Brasil</p>  <p>Video mostra avião momentos antes da queda em Barra Funda, na Zona Oeste de São Paulo</p>	<p>São Paulo</p>  <p>Advogado comprou avião que caiu na Barra Funda (SP) há 2 meses e postou 1º voo: 'Que fazamos muitos'</p>	<p>Mundo</p>  <p>EUA acusam a China de estar construindo complexo de guerra com dez vezes o tamanho do Pentágono</p>
---	---	---	--

Conteúdo Publicitário



Todos os idosos deveriam ter um desse no banheiro! Veja só!
 É ideal para ser usado no banho, posicionado próximo ao banheiro, junto à escada ou ao lado de uma cadeira