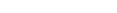


# Gabriel Medina se torna sócio de empreendimento que levará praia de 28 mil m<sup>2</sup> à cidade de São Paulo

"Vamos construir uma comunidade autêntica", diz o atleta

Por Leonardo Ávila e Augusto Siqueira

07/02/2025 10h31 · Atualizado há 2 dias



Gabriel Medina passa a ser sócio de incorporadora — Foto: Rafa Leforte

Gabriel Medina, 31, surfista tricampeão mundial e medalhista olímpico, soma agora mais um descritivo: o de executivo no setor imobiliário. Medina anuncia nesta sexta-feira (7) sociedade com a incorporadora KSM Realty,

grupo que tem no portfólio a Praia da Grama, complexo de R\$ 160 milhões em Itupeva com a primeira piscina de ondas artificiais do Brasil. Medina passa a ter como parceiros de negócio o sócio-fundador Oscar Segall, além dos empresários Caio Segall, Raul Amorim de Souza e João Amorim de Souza Neto.

Medina também também é dono e embaixador do novo empreendimento do grupo, localizado no capital paulista e com previsão de abertura ainda este ano. Trata-se do clube **Beyond The Club**, fruto de investimento de R\$ 1,1 bilhão - em parceria com os grupos Realty Properties e BTG Pactual Asset Management - e que contará com uma praia de 28 mil m<sup>2</sup>, equipada com uma tecnologia de geração de ondas para o surf. Com capacidade de comportar até 900 surfistas, o equipamento é a maior piscina de ondas da fabricante Wavegarden no mundo, superando outra unidade instalada pela marca na Coreia do Sul.

"Vamos construir uma comunidade autêntica, formada por pessoas que desejam ter um estilo de vida mais saudável", diz Medina à **GQ Brasil**. "É só o começo de um caminho que quero explorar cada vez mais. Além de São Paulo, já temos planos para expandir o clube para o Rio de Janeiro e Miami", continua.



Obra do **Beyond the Club**, em São Paulo — Foto: Divulgação

O complexo de 70 mil m<sup>2</sup>, localizado no bairro de Santo Amaro, terá portas abertas para um total de 3 mil membros por meio de títulos patrimoniais familiares. Além disso, integrará o antigo Teatro Alfa, que ganhará outro nome, será modernizado e reaberto ao público geral.

Leia também

**Entenda como tecnologia ucraniana livra o público de luxo dos mosquitos**



A praia do clube busca ser point para surfistas — Foto: Divulgação

Além dos negócios, Medina compartilha outra meta para o futuro, esta mais pessoal: "Meu maior sonho é ser pai. Ainda tenho bons anos dentro do circuito mundial e sigo totalmente focado em competir, mas sei que, quando chegar o momento certo, construir uma família será a realização mais especial da minha vida", diz. Acompanhe a conversa abaixo:

## Como veio a ideia de entrar como sócio deste projeto?

"Sempre fui apaixonado pelo estilo de vida que o surfe me proporciona. Quando conheci o projeto do **Beyond The Club** São Paulo, vi nele um conceito alinhado com o que acredito: um clube inovador que vai além do óbvio, unindo cultura, esportes e bem-estar em experiências exclusivas. Mais do que isso, vamos construir uma comunidade autêntica, formada por pessoas que desejam ter um estilo de vida mais saudável."

"A KSM Realty tem um histórico muito bacana no mercado imobiliário, além de expertise com as piscinas da Wavegarden, líder mundial no assunto. Vi uma oportunidade única de agregar minha visão como atleta a um projeto que realmente faz sentido para mim, agora e no futuro. Mais do que um negócio, o Beyond será meu refúgio quando estiver na cidade – um lugar onde poderei me conectar com amigos, família e continuar vivendo o que mais amo."

## O que o ramo imobiliário tem te ensinado?

"Tenho aprendido muito com essa nova jornada no mercado imobiliário, especialmente a desenvolver um olhar mais estratégico e voltado para o longo prazo. No surfe, cada treino e cada competição exigem decisões rápidas no presente – a onda chega e você precisa agir no momento certo. No empreendedorismo, essa agilidade também é essencial, mas com um diferencial: cada escolha precisa levar em conta não apenas o agora, mas também o impacto no futuro. Planejamento, paciência e entender os cenários são fundamentais nesses dois universos."

"Minha entrada na sociedade foi resultado de um processo bem pensado, e, assim como no surfe, a experiência e a preparação fazem toda a diferença para saber quando remar na direção certa. E, para mim, essa onda agora é o **Beyond The Club**."

## Como é surfar em piscina de ondas? Como descreveria a experiência?

"É uma experiência surreal! O surfe em piscinas nos dá uma previsibilidade e constância que o mar não tem, permitindo treinar e ajustar detalhes técnicos com muita precisão. A onda gerada é real, tem força e dinâmica – e a diferença na densidade da água doce em relação à salgada traz um desafio extra, tornando a experiência emocionante e exigente. Vejo as piscinas de ondas como uma evolução do esporte, auxiliando tanto atletas profissionais quanto iniciantes a se aprimorem mais rapidamente."

"Com a próxima etapa do WCT [que se dará em um equipamento destes em Abu Dhabi], vai ser interessante observar como os surfistas vão se sair com essa configuração única. As piscinas de ondas estão surgindo como um novo cenário competitivo, e talvez a gente esteja vendo o início de uma divisão natural dentro do esporte, assim como acontece no skate, que tem modalidades como street, park e vert, ou no futebol, que se divide entre campo, futsal e society."

"O surfe tradicional no mar sempre terá sua essência e imprevisibilidade, mas as competições em piscinas podem abrir um novo caminho, permitindo formatos inovadores, critérios de julgamento mais consistentes e até um circuito paralelo. Quem sabe, no futuro, não conseguimos trazer uma dessas etapas para a piscina do Beyond? Seria incrível fazer parte dessa evolução e ver o esporte crescer em diferentes direções."

## Já tem planos futuros na área do empreendedorismo? E no âmbito pessoal?

"Quero continuar investindo em projetos que se conectem com meu estilo de vida, com o esporte e com experiências que realmente transformam as pessoas. Minha entrada na sociedade da KSM Realty com o **Beyond The Club** é só o começo de um caminho que quero explorar cada vez mais. Além de São Paulo, já temos planos para expandir o clube para o Rio de Janeiro e Miami, o que me deixa ainda mais animado com o potencial dessa nova comunidade que está surgindo. São novas formas de aproximar as pessoas do esporte da minha vida. Vamos ver o que o futuro reserva, analisando as oportunidades quando elas se apresentarem. De maneira natural, como foi com a KSM Realty. Mas, com certeza vou seguir empreendendo e aprendendo."

"No lado pessoal, meu maior sonho é ser pai. Ainda tenho bons anos dentro do circuito mundial e sigo totalmente focado em competir, mas sei que, quando chegar o momento certo, construir uma família será a realização mais especial da minha vida. Até lá, sigo equilibrando minha jornada entre as competições, os negócios e os momentos com as pessoas que amo."