

por: Viagem & Gastronomia

# Primeiro clube com praia artificial de São Paulo será inaugurado em 2025

Com investimento de mais de R\$ 1,1 bilhão, Beyond The Club está sendo construído em um terreno de 70 mil m<sup>2</sup> a 15 minutos da Avenida Faria Lima e reúne atrativos impressionantes

**Daniela Caravaggi**, do Viagem & Gastronomia

17/03/2025 às 12:46



Com investimento de mais de R\$ 1,1 bilhão, clube na capital paulista está sendo construído em um terreno de 70 mil m<sup>2</sup> • Divulgação

Construído **em um terreno de 70 mil m<sup>2</sup>, a 15 minutos da Avenida Faria Lima**, o projeto contará com uma praia artificial com paisagismo inspirado na Mata Atlântica, restaurantes, espaço para negócios e diferentes ambientes para prática de esportes.

O projeto é fruto da parceria entre KSM Realty, **que tem como um dos sócios o surfista Gabriel Medina**, Realty Properties e BTG Pactual Asset Management. **Serão oferecidos 3.000 títulos patrimoniais familiares**, abrangendo cônjuges, filhos e ascendentes acima de 70 anos – os valores não foram divulgados.

## Esporte ganha destaque no complexo

Um dos grandes destaques do espaço será uma **piscina de ondas de 28 mil m<sup>2</sup>**, projetada com uma tecnologia que permite gerar até 900 ondas por hora, com alturas entre 0,5 e 2 metros. *Ela oferecerá mais de 20 tipos de ondas*, incluindo tubos, proporcionando uma experiência próxima à do oceano. Além disso, o clube terá um **skate park indoor de mais de 1.000 m<sup>2</sup>**, projetado pelo campeão Bob Burnquist.

Piscinas sociais, semiolímpica e infantil, além de quadras para esportes como **beach tennis, tênis indoor e de saibro, padel, squash e futebol society** complementam estrutura esportiva, assim como um **fitness center, que terá 2.200 m<sup>2</sup>**, oferecendo atividades como **spinning, yoga, pilates e dança**.

O clube também contará com **simuladores de esqui, snowboard, golfe e automobilismo**, além de brinquedoteca, playground e uma arena de e-sports para crianças e adolescentes.

“O Beyond The Club é muito mais do que praia e surf; é um clube de alta experiência que combina o melhor do lazer, esporte, bem-estar e negócios em um só lugar. É uma nova forma de viver e conviver, onde ir além é a essência que guia cada experiência”, destaca **Oscar Segall**, CEO da KSM Realty.



Com praia artificial, piscina de ondas e diversos espaços de conveniência, Beyond The Club será um novo conceito de clube na capital paulista • Divulgação

## Conveniência e networking

Além das atividades esportivas, o clube terá uma estrutura voltada para a convivência e o networking. **Restaurantes, bares, além de um night club e lounges** para eventos fazem parte do projeto, além de uma área de coworking com estações de trabalho e salas privativas.

O antigo **Teatro Alfa** será incorporado ao projeto e reformado para abrigar espetáculos – que será aberto também a quem não for sócio.

## Obras, sustentabilidade e inauguração

A sustentabilidade é uma preocupação do projeto, que garante que já **reciclou 97% dos resíduos gerados na obra, incluindo toneladas de madeira, sucata e gesso.**

As obras continuam a todo o vapor. Ainda não há data oficial de inauguração, **mas ela acontecerá ainda em 2025.**